

Das Hauptziel der SWD Städt. Wohnungsgesellschaft Düsseldorf mbH & Co. KG besteht darin, bezahlbaren Wohnraum in Düsseldorf für breite Bevölkerungsschichten zu schaffen sowie bestehenden zu erhalten, indem er qualitativ und im Hinblick auf den Klimaschutz optimiert wird. Aktuell befinden sich mehr als 8.600 Wohnungen in der Vermietung. Als städtisches Unternehmen ist die SWD sich ihrer sozialen Verantwortung für die Menschen in Düsseldorf bewusst. Daher hat das Unternehmen primär die Zielgruppen im Blick, denen es schwerfällt, auf dem angespannten Düsseldorfer Wohnungsmarkt eine Wohnung zu finden.

Im Sinne ihrer Mieterinnen und Mieter sorgt die SWD für qualitativ gute und bezahlbare Wohnungen. Dabei sind Umwelt- und Klimaschutzkriterien die entscheidende Leitlinie. Bei Neubauten und Modernisierungen verfolgt das Unternehmen konsequent die Ziele, die Energieeffizienz der Häuser zu steigern und CO₂- Emissionen zu reduzieren. Die SWD leistet damit einen Beitrag zum Klimaschutz und sichert gleichzeitig den Wert städtischer Wohnungen für die Zukunft.

Als größte Bestandhalterin Düsseldorfs suchen wir zur Verstärkung unserer Abteilung Bestandsverwaltung zum nächstmöglichen Termin einen

Hausbeauftragten (m/w/d).

Ihr Hauptaufgabengebiet beinhaltet folgende Tätigkeiten:

- Sie stehen im täglichen Austausch mit Mieterinnen und Mietern, Firmen und Behörden.
- Sie sind zuständig für die Einweisung beauftragter Firmen und überwachen deren Leistungen.
- Sie kümmern sich eigenständig um Kleinreparaturen und sorgen dafür, dass diese ggf. von Fremdfirmen umgesetzt werden.
- Sie überwachen die Bausubstanz und die techn. Außenanlagen der Immobilien in mehreren Bezirken und achten auf die Sauberkeit im Bereich der Wohnquartiere.
- Sie sind verantwortlich für Kontrollen im Rahmen der Verkehrssicherungspflichten.
- Sie achten darauf, dass die Mieterinnen und Mieter ihren vertragsmäßigen Pflichten nachkommen.
- Sie sind die erste Kontaktperson für die Anfragen der Mieterinnen und Mieter und stehen für diese auch im Rahmen von Sprechstunden zur Verfügung.

Sie verfügen über eine handwerkliche Ausbildung (wünschenswert: Sanitär/Heizung/Elektro oder Maurer/Putz) und mehrere Jahre Berufserfahrung? Sie haben gute kommunikative Fähigkeiten und arbeiten gerne zusammen mit anderen Menschen? Dann richten Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an unseren Personalreferenten Herrn Jörg Pohlmann.

SWD Städt. Wohnungsgesellschaft Düsseldorf mbH & Co. KG

Jörg Pohlmann (Personalreferent)

Erna-Eckstein-Straße 6 · 40225 Düsseldorf · oder per E-Mail: bewerbung@swd-duesseldorf.de

Tel.: 0211/89 04-123 · www.swd-duesseldorf.de