

Das Hauptziel der SWD Städt. Wohnungsgesellschaft Düsseldorf mbH & Co. KG besteht darin, bezahlbaren Wohnraum in Düsseldorf für breite Bevölkerungsschichten zu schaffen sowie bestehenden zu erhalten, indem er qualitativ und im Hinblick auf den Klimaschutz optimiert wird. Aktuell befinden sich mehr als 8.600 Wohnungen in der Vermietung. Als städtisches Unternehmen ist die SWD sich ihrer sozialen Verantwortung für die Menschen in Düsseldorf bewusst. Daher hat das Unternehmen primär die Zielgruppen im Blick, denen es schwerfällt, auf dem angespannten Düsseldorfer Wohnungsmarkt eine Wohnung zu finden.

Im Sinne ihrer Mieterinnen und Mieter sorgt die SWD für qualitativ gute und bezahlbare Wohnungen. Dabei sind Umwelt- und Klimschutzkriterien die entscheidende Leitlinie. Bei Neubauten und Modernisierungen verfolgt das Unternehmen konsequent die Ziele, die Energieeffizienz der Häuser zu steigern und CO<sub>2</sub>- Emissionen zu reduzieren. Die SWD leistet damit einen Beitrag zum Klimaschutz und sichert gleichzeitig den Wert städtischer Wohnungen für die Zukunft.

Als größter Bestandhalter Düsseldorfs suchen wir zur Verstärkung unserer Abteilung Bestandsmanagement zum nächstmöglichen Termin eine/n

## **Mietsachbearbeiter (m/w/d).**

### **Ihre Aufgaben:**

- Akquise und Auswahl von Mietinteressenten sowie Kundenberatung
- Durchführung von (Vor)-Abnahmen in Zusammenarbeit mit der Technik
- Vorbereitung und Abschluss von Mietverträgen
- Anlage und Pflege von Mieterakten
- Durchführung von Mietersprechstunden
- Bearbeitung von Beschwerden
- Beteiligung an Mietkassos
- Abwicklung von Kündigungen

### **Ihr Profil:**

- Kaufmännische Ausbildung, idealerweise zum/zur Immobilienkaufmann/-kauffrau oder gleichwertige kaufm. Qualifikation mit mind. 2 Jahren Berufserfahrung
- Sehr gute Kenntnisse der gängigen MS-Office-Anwendungen
- Gewissenhafte Arbeitsweise, Konzentrationsfähigkeit und Organisationstalent
- Durchsetzungsvermögen
- Teamfähigkeit, Eigeninitiative und eine sorgfältige und strukturierte Arbeitsweise

**Unser Angebot:**

- einen sicheren, zukunftsorientierten Arbeitsplatz mit erstklassigen Rahmenbedingungen
- eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- eine gründliche und umfangreiche Einarbeitung ist sichergestellt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen die Sie bitte, unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins, an folgende Adresse senden:

SWD Städt. Wohnungsgesellschaft Düsseldorf mbH & Co. KG  
Jörg Pohlmann (Personalreferent)  
Erna-Eckstein-Straße 6 · 40225 Düsseldorf · oder per E-Mail: [bewerbung@swd-duesseldorf.de](mailto:bewerbung@swd-duesseldorf.de)  
Tel.: 0211/89 04-123 · [www.swd-duesseldorf.de](http://www.swd-duesseldorf.de)