

Das Hauptziel der SWD Städt. Wohnungsgesellschaft Düsseldorf mbH & Co. KG besteht darin, bezahlbaren Wohnraum in Düsseldorf für breite Bevölkerungsschichten zu schaffen sowie bestehenden zu erhalten, indem er qualitativ und im Hinblick auf den Klimaschutz optimiert wird. Aktuell befinden sich mehr als 8.600 Wohnungen in der Vermietung. Als städtisches Unternehmen ist die SWD sich ihrer sozialen Verantwortung für die Menschen in Düsseldorf bewusst. Daher hat das Unternehmen primär die Zielgruppen im Blick, denen es schwerfällt, auf dem angespannten Düsseldorfer Wohnungsmarkt eine Wohnung zu finden.

Im Sinne ihrer Mieterinnen und Mieter sorgt die SWD für qualitativ gute und bezahlbare Wohnungen. Dabei sind Umwelt- und Klimschutzkriterien die entscheidende Leitlinie. Bei Neubauten und Modernisierungen verfolgt das Unternehmen konsequent die Ziele, die Energieeffizienz der Häuser zu steigern und CO₂- Emissionen zu reduzieren. Die SWD leistet damit einen Beitrag zum Klimaschutz und sichert gleichzeitig den Wert städtischer Wohnungen für die Zukunft.

Als größter Bestandhalter Düsseldorfs suchen wir zur Verstärkung unserer Abteilung Baumanagement zum nächstmöglichen Termin einen

Bau- und Projektleiter MOD (m/w/d)

Wenn Sie das Leistungsbild nach § 34 HOAI Gebäude und Innenraum, Leistungsphasen 1-9 beherrschen, die Projektleitung kein Fremdwort für Sie ist und Sie sich gewachsen fühlen den Bauherrn in allen baulichen Themen für den Neubau, die Modernisierungen sowie geplante Instandhaltungen zu vertreten, sind Sie der richtige Partner für uns.

Ihre Aufgaben im Rahmen des Baumanagements:

- Bau - und Projektleitung von Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie der energetischen Modernisierung im Wohnungsbestand
- Gewährleistung des reibungslosen Ablaufs aller Projektphasen bei Neubau und Modernisierungen
- Koordination aller beteiligten Projektpartner in Planung und Durchführung
- Führung von Vertragsverhandlungen sowie Abschluss von Architekten,- Ingenieur,- und Werkverträgen
- Durchführung von Ausschreibungen und Vergaben, Rechnungsprüfung
- Führung und Steuerung in technischer, kaufmännischer sowie terminlicher Sicht in Abstimmung mit allen Projektbeteiligten
- Wahrnehmung der Bauherrenvertretung in Planungs- und Baubesprechungen
- Sicherstellung der qualitäts- und kostengerechten Durchführung von Bauvorhaben in enger Zusammenarbeit mit den ausführenden Unternehmen
- Wertschätzende und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den Kolleginnen und Kollegen der anderen Unternehmensbereiche

Ihr Profil:

- Bauingenieur, Architekt, staatl. geprüfter Techniker/-in Fachrichtung Bautechnik - Hochbau oder Handwerksmeister, mit qualifiziertem Abschluss oder vergleichbare Qualifikation
- Möglichst mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, Projekt- und Bauleitung von Sanierungen und Modernisierungen
- Erfahrung in allen Leistungsphasen gem. HOAI und in der Projektsteuerung
- hohe Detailkenntnisse und Schnittstellenübersicht der verschiedenen Gewerke im Baustellenablauf sowie die hierfür erforderlichen Kenntnisse der technischen Regelwerke und Normen im Bau-, Vertrags- und Vergaberecht (LBO, BauGB, MBO, HOAI, VOB)
- Sicherer Umgang mit branchenüblicher Software sowie MS-Office
- Führerschein Klasse B
- Hohes Maß an Belastbarkeit, Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit sowie Verantwortungsbewusstsein
- Ein freundliches, kommunikatives und sicheres Auftreten

Unser Angebot:

- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Vollzeitstelle
- Unbefristeter Arbeitsvertrag
- Ein gutes Betriebsklima mit geringer Fluktuation der Mitarbeiter
- Betriebliche Altersvorsorge (RZVK)
- Flexible Arbeitszeiten im Gleitzeitmodell und Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Angebot Fahrradleasing (Jobrad)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen die Sie bitte, unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins, an folgende Adresse senden:

SWD Städt. Wohnungsgesellschaft Düsseldorf mbH & Co. KG
Jörg Pohlmann (Personalreferent)
Erna-Eckstein-Straße 6 · 40225 Düsseldorf · oder per E-Mail: bewerbung@swd-duesseldorf.de
Tel.: 0211/89 04-123 · www.swd-duesseldorf.de