Das Hauptziel der SWD Städt. Wohnungsgesellschaft Düsseldorf mbH & Co. KG besteht darin, bezahlbaren Wohnraum in Düsseldorf für breite Bevölkerungsschichten zu schaffen sowie bestehenden zu erhalten, indem er qualitativ und im Hinblick auf den Klimaschutz optimiert wird. Aktuell befinden sich mehr als 8.600 Wohnungen in der Vermietung. Als städtisches Unternehmen ist die SWD sich ihrer sozialen Verantwortung für die Menschen in Düsseldorf bewusst. Daher hat das Unternehmen primär die Zielgruppen im Blick, denen es schwerfällt, auf dem angespannten Düsseldorfer Wohnungsmarkt eine Wohnung zu finden.

Im Sinne ihrer Mieterinnen und Mieter sorgt die SWD für qualitativ gute und bezahlbare Wohnungen. Dabei sind Umwelt- und Klimaschutzkriterien die entscheidende Leitlinie. Bei Neubauten und Modernisierungen verfolgt das Unternehmen konsequent die Ziele, die Energieeffizienz der Häuser zu steigern und CO2- Emissionen zu reduzieren. Die SWD leistet damit einen Beitrag zum Klimaschutz und sichert gleichzeitig den Wert städtischer Wohnungen für die Zukunft.

Als größter Bestandshalter Düsseldorfs suchen wir zur Verstärkung unserer Abteilung Bestandsmanagement zum nächstmöglichen Termin eine/n

Techniker (m/w/d) in Vollzeit.

Ihr Aufgabengebiet umfasst grundsätzlich den gesamten technischen Bereich des Bestandmanagements

Aufgaben:

- Kommunikation mit Mietern, Firmen, Behörden
- Durchführung/Koordination von Einzelmodernisierungen
- Modernisierungsmaßnahmen in Leerwohnungen/kompletten Gebäuden, Instandhaltungsmaßnahmen
- Beauftragung und Kontrolle von Handwerkerleistungen
- Durchführung von Vorabnahmen, Abnahmen und Wohnungsübergaben in Zusammenarbeit mit der Mietsachbearbeitung und Hausbeauftragten
- Lfde. Techn. Überwachung der Bausubstanz und der Außenanlagen
- Koordination der Kontrollen im Rahmen der Verkehrssicherungpflichten
- Rechnungsprüfung
- Budgetverwaltung gemeinsam mit der Mietsachbearbeitung
- Beteiligung an Mietinkasso
- Einzel- und Sonderaufgaben

Ihr Profil:

- Bauingenieur*in, Architekt*in oder der staatlich geprüfte Fachkraft im Hochbau
- Berufserfahrung in der technischen Projektabwicklung, Kenntnisse in der HOAI und VOB
- Wohnungswirtschaftliche Kenntnisse (z.B. Instandhaltung, Modernisierung)
- Leerwohnungssanierung
- Gute EDV-Kenntnisse

- PKW-Führerschein
- Kundenorientierung, Kommunikationsfähigkeit und Teamarbeit
- Belastbarkeit, Durchsetzungsvermögen und Konfliktfähigkeit
- Selbständiges Arbeiten und Organisationsfähigkeit

Unser Angebot:

- einen sicheren, zukunftsorientierten Arbeitsplatz mit erstklassigen Rahmenbedingungen
- eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- eine gründliche und umfangreiche Einarbeitung ist sichergestellt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen die Sie bitte, unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins, an folgende Adresse senden:

SWD Städt. Wohnungsgesellschaft Düsseldorf mbH & Co. KG
Jörg Pohlmann (Personalreferent)
Erna-Eckstein-Straße 6 · 40225 Düsseldorf · oder per E-Mail: bewerbung@swd-duesseldorf.de
Tel.: 0211/89 04-123 · www.swd-duesseldorf.de