

Als eines der größten kommunalen Wohnungsunternehmen in Düsseldorf verwalten wir seit 1975 einen Bestand von rund 9.000 Einheiten. Wir setzen Maßstäbe mit preisgekrönten Klimaschutzprojekten wie der Siedlung „Am Wald“. Unsere Schwerpunkte liegen in nachhaltiger Modernisierung und kundenorientiertem Neubau. Nachhaltigkeit und umweltbewusstes Handeln sind uns wichtig, um die Zukunft der Immobilienbranche zu gestalten. Wir investieren aktiv in neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung mit innovativen Konzepten für nachhaltiges Bauen und Wohnen. Unser Projekt „Ein Zuhause für alle an der Löbbbeckestraße“ ist für den Deutschen Bauherrenpreis 2024 nominiert worden und hebt unseren bedeutenden Beitrag zum sozialen Wohnungsbau hervor.

Zur Verstärkung unseres Teams im Liegenschaftsmanagement suchen wir ab sofort eine/n engagierte/n

### **Sachbearbeiter/in Liegenschaftsmanagement (m/w/d).**

#### **Ihre Aufgaben:**

- Optimierung des Immobilienportfolios (Flächenmanagement, Flächenanalysen)
- An- und Verkauf von Grundstücken Vermarktung und Vertragsverhandlung
- Verwaltung grundstücksrelevanter Unterlagen
- Projektmanagement: Vorbereitende Maßnahmen wie Ankauf, Vertragsabwicklung, Teilung von Grundstücken
- Beleihungsmanagement: Abstimmung mit Banken und Förderinstituten im Rahmen der Baufinanzierung
- Erstellung von Beschlussvorlagen für Aufsichtsratssitzungen
- Enge Zusammenarbeit mit internen Abteilungen und externen Partnern
- Übergreifende Abwicklung von Vorgängen zwischen der SWD und der Landeshauptstadt Düsseldorf
- Überwachung und Umsetzung gesetzlicher Vorgaben (Grundstücksrecht, Steuerrecht, Grundbuchrecht)

#### **Ihr Profil:**

- abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkauffrau/-mann bzw. Notariatsfachangestellte/r oder eine vergleichbare kaufmännische Ausbildung
- Idealerweise erste Erfahrungen im Umfeld der Branche Immobilienwirtschaft
- selbstständige und systematische Arbeitsweise
- Analytische Fähigkeiten sowie sicherer Umgang mit MS-Office
- Interesse an immobilienwirtschaftlichen und finanzwirtschaftlichen Themenbereichen sowie eine hohe Zahlenaffinität
- eine gültige Fahrerlaubnis Klasse B

### **Wir bieten:**

- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem sicheren Arbeitsumfeld in Vollzeit
- Vergütung nach TVÖD
- Flexible Arbeitszeiten im Gleitzeitmodell und Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Attraktive Zusatzleistungen sowie betriebliche Altersvorsorge
- Angebot Fahrradleasing (Jobrad)

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an: [bewerbung@swd-duesseldorf.de](mailto:bewerbung@swd-duesseldorf.de)

SWD Städt. Wohnungsgesellschaft Düsseldorf mbH & Co. KG · Jörg Pohlmann (Personalreferent)  
Tel.: 0211/89 04-123 · [www.swd-duesseldorf.de](http://www.swd-duesseldorf.de)