



Zu Hause in Düsseldorf



Wichtige Information

für die Bewohnerinnen und Bewohner der Siedlung Grünau –
Planungsübersicht Fernwärmeanschluss - Aufstockungen - Neubauten

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner der Siedlung Grünau,

die Informationen, die wir Ihnen mit diesem Flyer mitteilen möchten, hätten wir Ihnen auch gerne in einer für alle Mieterinnen und Mieter offenen Veranstaltung präsentiert. Die aktuelle Corona-Situation macht das aber leider unmöglich, so dass wir die entscheidenden Punkte für Sie anschaulich hier zusammengefasst haben.

Die SWD wird die Siedlung Grünau mit einer Fülle von Maßnahmen deutlich aufwerten. Davon profitieren die Siedlung, die Mieter und neue zukünftige Nachbarn, für die wir neuen Wohnraum schaffen werden. Die gute Nachricht für Sie ist jedoch, dass der Umfang der Bauarbeiten im Vergleich zum Wettbewerbsergebnis von 2016 erheblich geringer ausfallen wird, so dass auch mögliche Belästigungen durch Bautätigkeiten reduziert werden.



Heinrich Labbert und
Eva-Maria Illigen-Günther

Konkret möchten wir Ihnen die Details zur zeitlichen Planung der drei entscheidenden Projektbestandteile für die Siedlung mitteilen.

1. Der Anschluss der Häuser an das CO₂-sparende Fernwärmenetz als Beitrag zum Klimaschutz und zur Verbesserung Ihres Wohnkomforts
2. Die Aufstockungen von acht Häusern um eine weitere Etage
3. Der Bau von drei Mehrfamilienhäusern im nördlichen Bereich der Siedlung

Eine entscheidende Information für Sie: Wegen des Fernwärme-Anschlusses und der folgenden Aufstockung der Häuser wird niemand von Ihnen seine Wohnung verlassen müssen. Es wird aber Belästigungen durch Schmutz und Lärm geben, die leider nicht zu verhindern sind. Es ist unser Ziel, diese so gering wie möglich zu halten.

Die angepassten Pläne haben dazu geführt, dass nur noch ein Haus abgerissen werden muss! Dabei handelt es sich um das Haus Selikumstraße 13. Für die wenigen noch verbliebenen Mieter des Hauses werden wir rechtzeitig Ersatzwohnungen zur Verfügung stellen und sie beim Umzug umfangreich unterstützen. Bis Mitte des Jahres 2022 werden auch die Garagen zwischen Selikumstraße und Knechtstedenstraße abgerissen werden müssen. Die SWD wird Stellplätze als Ersatz einrichten.

Wir hoffen, dass Ihnen dieser Flyer einen guten Überblick über den Ablauf der Maßnahmen verschafft. Insgesamt schafft die SWD in der Siedlung 134 neue Wohnungen.

Gerne können Sie sich bei Fragen auch per E-Mail unter info@swd-duesseldorf.de, Stichwort „Grünau“, oder telefonisch unter 0211 – 89040 an die SWD wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Heinrich Labbert und Eva-Maria Illigen-Günther

Zeitplan Fernwärmeanschluss

Erster Bauabschnitt nach Hausnummern

CO2-sparendes Fernwärmenetz als Beitrag zum Klimaschutz

Die gesamte Siedlung Grünau wird innerhalb der nächsten Monaten an das CO2-sparende Fernwärmenetz der Stadtwerke Düsseldorf angeschlossen. Die Nutzung von Fernwärme ist ein Beitrag zum Klimaschutz, der mittelfristig auch zur Reduzierung der Mietnebenkosten führen kann. Gleichzeitig erhöht Fernwärme den Wohnkomfort, da sie als Wärmequelle unabhängig und zuverlässig in den Häusern zur Verfügung steht.

Zunächst werden diejenigen Häuser der Siedlung angeschlossen, die um eine Etage aufgestockt werden sollen. Danach folgen die weiteren Häuser. Zum Teil laufen diese Arbeiten bereits. Mit der untenstehenden Übersicht möchten wir Ihnen den zeitlichen Ablauf der Arbeiten im Detail aufzeigen.

Straße	Hausnummern	Zeitraum
Knechtstedenstraße	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 29, 31, 33	bis Mitte September 2020
Knechtstedenstraße	24, 26, 28, 30, 32	von Mitte September bis Ende November 2020
Knechtstedenstraße	34, 36, 38	von Anfang Oktober 2020 bis Mitte Januar 2021
Knechtstedenstraße	35, 37, 39	von Mitte Oktober 2020 bis Ende Januar 2021
Knechtstedenstraße	41, 43, 45	von Anfang Februar bis Ende April 2021
Knechtstedenstraße	47, 49, 51	von Mitte Februar bis Mitte Mai 2021
Gustorfstraße	15, 17, 19	von Anfang April bis Ende Mai 2021

Übersicht der Wohnblöcke, die an das Fernwärmenetz angebunden werden.



Legende:

- Objekte mit Fernwärme und nachträglicher Aufstockung
- Objekte, die nur an das Fernwärmenetz angebunden werden

Aufstockung von acht Häuserblöcken

Eine neue Etage schafft Wohnraum

Durch die Aufstockung mit einer neuen Dachform entsteht zusätzlicher, dringend benötigter Wohnraum in Düsseldorf-Heerdt



©GATERMANN + SCHOSSIG

Die SWD stockt acht Häuserblöcke der Siedlung um jeweils eine Etage auf. Insgesamt werden so 44 neue Wohnungen geschaffen. Die aufgestockten Gebäude werden zukünftig über Flachdächer verfügen. Durch die moderne Fassadengestaltung der Aufstockung sowie die neuen, bodentiefen Fenster entsteht ein insgesamt modernes Erscheinungsbild für die Häuser entlang der Knechtstedenstraße

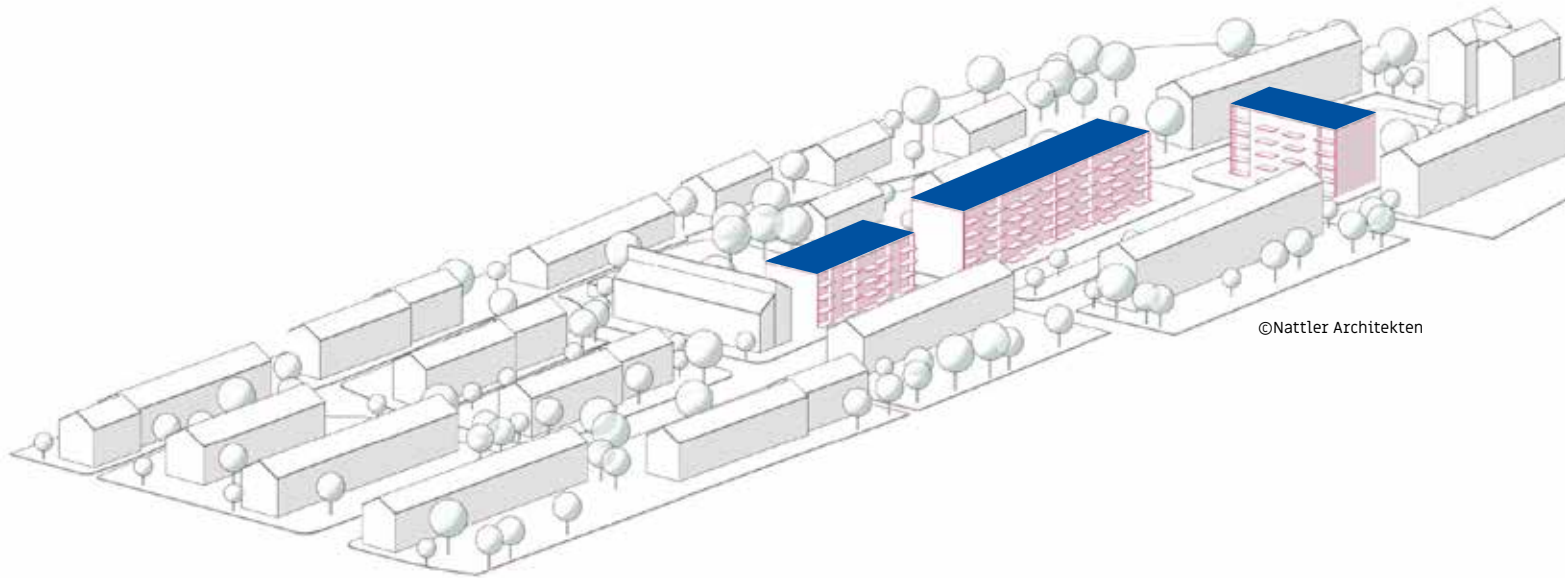
44

zusätzliche Wohnungen
in 8 Häuserblöcken

Kein Mieter muss seine Wohnung wegen der Arbeiten an den Aufstockungen verlassen, die im April 2021 beginnen und voraussichtlich bis zum März 2022 andauern werden. Belästigungen durch Lärm und auch Schmutz werden dabei leider nicht vermeidbar sein. Das Ziel ist aber, diese so gering wie möglich zu halten.

Diese Häuserblöcke werden aufgestockt:

Straße	Hausnummern
Knechtstedenstraße	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 29, 31, 33
Knechtstedenstraße	24, 26, 28, 30, 32
Knechtstedenstraße	34, 36, 38
Knechtstedenstraße	35, 37, 39
Knechtstedenstraße	41, 43, 45



©Nattler Architekten

Neubau von drei Mehrfamilienhäusern

Nachverdichtung der Siedlung Grünau

Als sogenannte Nachverdichtung werden an der nördlichen Knechtstedenstraße zwei Mehrfamilienhäuser und an der Aldekerkstraße ein neues Mehrfamilienhaus gebaut. 90 neue Wohnungen mit 5.000 qm Wohnfläche werden geschaffen. Ein Haus wird gegenüber dem Häuserblock Knechtstedenstraße 47-51 gebaut, ein weiteres gegenüber dem Häuserblock Knechtstedenstraße 53-59 auf dem Feld zwischen der Selikumstraße und Aldekerkstraße. Das dritte neue Gebäude entsteht auf einer unbebauten Fläche an der Aldekerkstraße. Die Höhe der neuen Gebäude orientiert sich an der bestehenden Bebauung.

90

Wohnungen mit
5000 qm Fläche

Rückbau und Baubeginn

Für diese drei neuen Häuser muss nur ein Wohngebäude zurückgebaut werden. Dabei handelt es sich um das Haus Selikumstraße 13. Ebenfalls abgerissen werden müssen die Garagen an der Selikumstraße. Bis spätestens Mai 2022 sollen das Haus und die Garagen zurückgebaut worden sein. Es werden dann alternative Stellplätze als Ersatz eingerichtet. Der Baubeginn für die drei neuen Häuser ist für August 2022 geplant. Die Fertigstellung soll im März 2024 erfolgen.



©Nattler Architekten

„Wir schaffen und
erhalten bezahlbaren
Wohnraum in
Düsseldorf.“



STÄDT. WOHNUNGSGESELLSCHAFT
DÜSSELDORF MBH & CO. KG

Erna-Eckstein-Straße 6
40225 Düsseldorf

Telefon: (0211) 8904-0
Telefax: (0211) 8904-132

E-Mail: info@swd-duesseldorf.de



swd-duesseldorf.de